

O'DUIN

WWW.ODUIN.BE



WELKOM

KORAMIC REAL ESTATE: EEN BETROUWBARE BOUWPARTNER

Als West-Vlaamse projectontwikkelaar mag de koningin der badsteden niet ontbreken op ons lijstje van toplocaties. Net op de rand van Oostende in Mariakerke zetten we een uniek woonproject neer op een toch wel zéér bijzondere locatie.

De aanpalende duinengordel, het natuurgebied rond het Onze-Lieve-Vrouw-Ter-Duinenkerkje én de nabijheid van de zee zijn ongetwijfeld de drie sterkste troeven van dit project. Ook het centrum van Oostende is vlakbij, wat zorgt voor het perfecte verlengstuk tussen gezellige drukte en ultieme rust.

Met dit project distantiëren we ons eigenlijk een beetje van het grote gebeuren en de drukte in de binnenstad. Wij willen er voor zorgen dat iedereen zich thuis voelt te midden in alles wat O'Duin te bieden heeft.

Aan jou om je helemaal te laten overtuigen van deze unieke plek in deze brochure!

BERT WEEMAES

CEO - KORAMIC REAL ESTATE



DE LIGGING

Zalig leven aan zee

Geborgen wonen vlakbij duinen en zee in Mariakerke op een zucht van het bruisende stadsleven van Oostende. Geniet op een mooie zondagmorgen van al het heerlijk van bij de bakker op de hoek en ga de verse zeelucht opsnuiven bij een prachtige wandeling op het strand. Of pik een gezellig avondje uit mee in het hippe stadscentrum. Het kan allemaal vanuit uw gezellig appartement in O'Duin!



DUINEN EN DE ZEE ALS JOUW TUIN

Wandel door de ongerepte en beschermde duinengordel en bots op de zee. De zee is zelfs zo dichtbij dat je bijna vanop jouw terras het zout kan proeven.



ALLES HANDIG VLAKBIJ

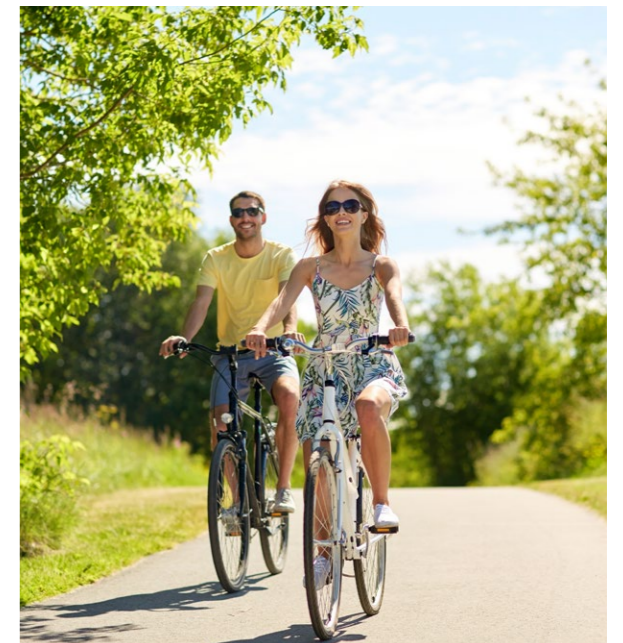
Alles bevindt zich net om de hoek : supermarkt, buurtwinkels, kapper, scholen, restaurantjes en zelfs een fitnessclub. Alle praktische voorzieningen zijn bij de hand op welke manier dan ook : te voet, met de fiets, de autobus of met de kusttram. Een bushalte aan het project en een tramhalte op enkele minuten stappen zijn hiervan een voorbeeld. De perfecte bereikbaarheid met de auto wordt gegarandeerd door de nabijheid van vlotte invalswegen. Met de kusttram sta je zo aan het station in Oostende.

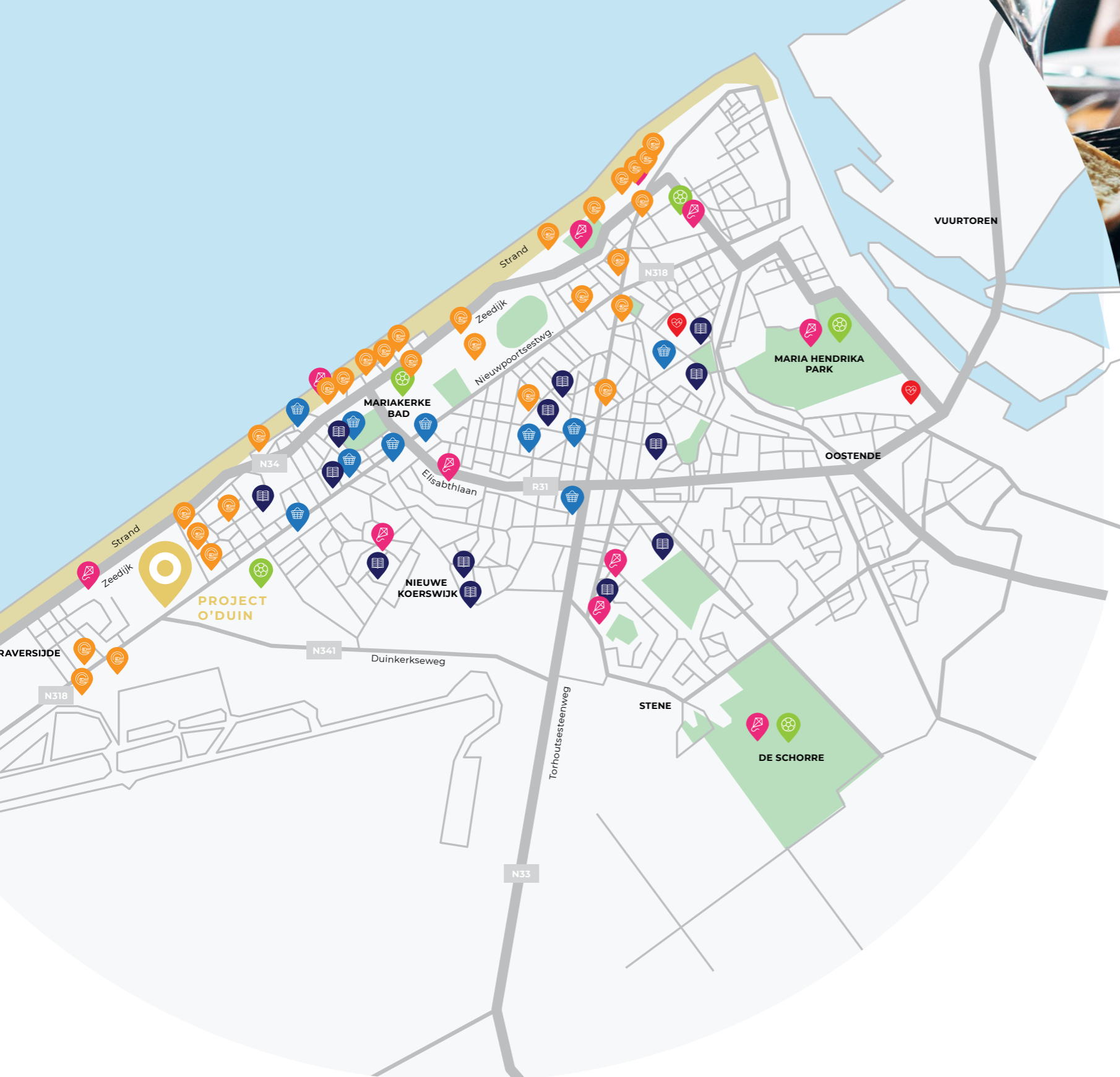
JAMES ENSOR

De duinen en het weelderig polderlandschap rondom het pittoreske Onze-Lieve-Vrouw-Ter-Duinenkerkje vonden meermaals hun weg naar het doek van James Ensor, de wereldberoemde Oostendse kunstschilder. Het nabij gelegen kerkhof is de laatste rustplaats van deze bekende artiest. Het is onder andere dankzij Ensor dat we op deze locatie van een prachtig stuk natuur kunnen genieten.

NIEUWE FIETSVERBINDING

Evenwijdig met O'Duin loopt de nieuwe fietsroute die fungeert als groene ader en alle stukken natuur in en rondom Oostende met elkaar verbindt. O'Duin sluit perfect aan op de tweede stop van deze route die loopt tot in het centrum. Het landschap naast de site is beschermd en wordt onderhouden door begrazing met schapen. Machtig toch!





DE LIGGING

Dichtbij een bruisende stad die leeft

Dat de zee, de duinen en het polderlandschap vlakbij zijn, dat weet je ondertussen al. Wonen net op de rand van Oostende brengt dan ook heel wat voordelen met zich mee, want ook alle andere praktische voorzieningen zijn heel dichtbij. Vanuit O'Duin ben je op enkele minuten van het bruisende stadsleven verwijderd. Een (h)eerlijke combinatie van dynamiek en rust!

VOL ACTIVITEITEN, CULTUUR & SHOPPLEZIER.

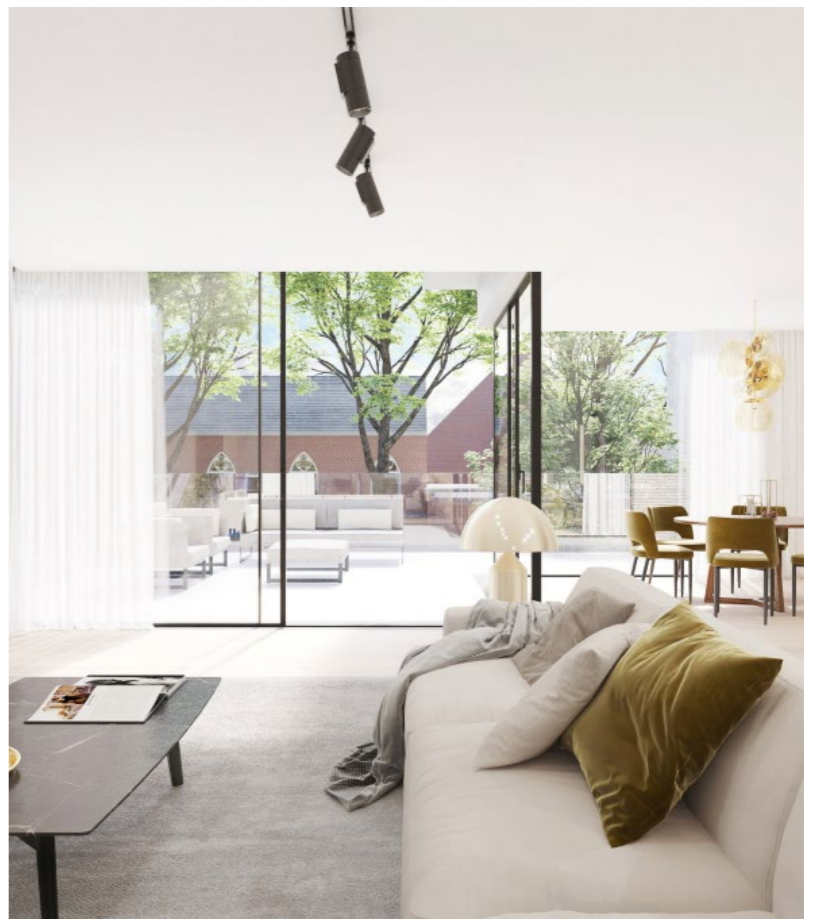
Oostende is dé stad aan zee! In de winter en zomer is er een ruim aanbod aan evenementen en cultuur voor jong en oud. Voor elk wat wils het ganse jaar door. De autovrije straten maken het dan weer ideaal voor shopper die graag een bezoekje brengen aan hun boetieks of hippe strandbars.

MET EEN RIJKE GESCHIEDENIS

Turn on your explorer mode want er valt heel wat te ontdekken. Beschermd monumenten en gebouwen uit de Belle Epoque, de witte bankjes van Petit Nice aan het Kursaal, de badcultuur, de koninklijke gaanderijen en renbaan, de jachthaven, het oorlogsverleden, culinair Oostende ...

Vergeten we zeker ook niet het openluchtmuseum in provinciedomein Raversyde, de historische site uit de eerste en tweede wereldoorlog. Absoluut een bezoekje waard!

- | | | | | | |
|---|------------|---|---------|---|------------|
|  | Winkels |  | Scholen |  | Ziekenhuis |
|  | Restaurant |  | Sport |  | Recreatie |





DE ARCHITECTUUR

Niet uitgaan van 'wat is', maar van 'wat kan'.

DE SITE VORMT ÉÉN GEHEEL MET DE OMGEVING

Het principale idee: geen kakafonie van stijlen maar één geheel dat opgaat in de omringende natuur. Dat was de visie voor het tijdloze ontwerp van het architectenbureau AI Planning. Een kantoor dat kan terugvallen op een ruime ervaring in de bouw en ontwikkeling van appartementen aan de Belgische kust.

Zo creëren ze met O'Duin een totaalconcept die de perfecte schakel is naar de achterliggende bebouwing.

DE SITE VORMT ÉÉN GEHEEL MET DE OMGEVING

De connectie met de omgeving staat centraal in dit project. De eenheid met de natuur wordt verder doorgetrokken in de architectuur en de afwerking die het strand-en duingevoel weergeven.

TIJDLOZE KLASSE

De tijdloze vormgeving wordt gebracht in een witte baksteenarchitectuur met stijlvolle bronzen accenten. Het gebruik van duurzame kwaliteitsmaterialen staat garant voor een exclusief wooncomfort aan zee. Grote glaspartijen brengen 'buiten' naar 'binnen' en mooie 'living-outdoor' terrassen zorgen dat elk woonappartement geniet van een onovertroffen ruimtegevoel.

AANBOD

Fijn, doordacht en functioneel.

Het project biedt in totaal 60 units met een bewoonbaar oppervlakte gaande van 60m² tot 160m². Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of als investering. We hopen jou alvast te mogen verwelkomen!

GEVARIEERD AANBOD

Of je nu een 1, 2 of 3 slaapkamerappartement verkiest, het zijn allemaal stuk voor stuk pareltjes. Je kiest het appartement dat perfect voldoet aan jouw behoeften.

De **1 slaapkamer appartementen** situeren zich voornamelijk op het gelijkvloers en het eerste verdiep. Ze kijken uit op ofwel de aangelegde wadi die rust en sfeer brengt of op de nieuwe verkaveling Duinen Oostende. Elk appartement is zodanig ontworpen om de lichtinval te maximaliseren.

Zie je het toch liever iets ruimer en is één slaapkamer te weinig? Geen probleem, we stellen jou graag onze **twee slaapkamer appartementen** voor. Meer volume en dus meer plaats voor je gezin of gebruik je liever de extra ruimte als bureau, jij beslist.

De **drie slaapkamer appartementen** bevinden zich voornamelijk op het bovenste verdiep, deze zijn qua oppervlakte erg ruim en zéér lichtrijk. Vanuit de leefruimte geniet je van een onbetaalbaar zicht op zee en de magnifieke duingordel. De ruime terrassen maken het extra aangenaam om te genieten. Deze appartementen zijn beperkt in aantal.





“JE N’AI PAS D’ENFANT MAIS LUMIÈRE EST MA FILLE.”

- JAMES ENSOR

GROTE BUITENRUIMTE

Gezellig klein, praktisch groot, doorzon of hoekappartement; elke unit heeft minstens één mooi terras en kan genieten van zon of omgeving. De penthouses bovenop zijn effenaf ‘zeeparels’ met zeer ruime (woon)terrassen en uitstekend zicht op zee!

JOUW WONING, JOUW KEUZES

Het grote voordeel van aankopen op plan is dat jij zelf nog inspraak hebt! Je kan ook kiezen wanneer je instapt, voor, tijdens of na het bouwproces. En om de inrichting van je nieuwe droomwoning te bepalen, kun je op ons rekenen voor koperbegeleiding. We helpen je knopen doorhakken van vloer tot je keukenblok. Want het verschil zit hem in de details. Zo is elke leefruimte alvast uitgerust met een kwalitatief parket. Wil je toch liever een tegel? Geen probleem!

COMFORTABEL MOBIEL

Een ondergrondse garage of staanplaats kan. Heb je een elektrische wagen? Laad hem easy op aan één van onze voorziene laadpalen. Of haak jouw fiets veilig en gemakkelijk aan in de ruime ondergrondse fietsparking met VelowUp-systeem. Die bereik je heel gemakkelijk met de automatische fietslift. Geen brug is te ver!

AUTODELEN IETS VOOR JOU?

Ben jij milieubewust? Heb je als zakenman of vrouw een wagen nodig in de stad? Deel een auto samen met jouw burens! Gemakkelijk, prijsvoordelig en milieubewust! Je betaalt volgens het gebruik, tijdsduur en kilometers, en hebt geen vaste kosten.

UITVOERING

Buitengewoon kwalitatief wonen

De appartementen in residentie O'duin worden voorzien van alle hedendaags comfort. De gebruikte materialen en technieken zijn duurzaam en van zeer goede kwaliteit! Een duurzame basisafwerking met (enkele basis zaken qua uitvoering vermelden), garanderen u een schitterend wooncomfort aan zee.

ENERGIE VAN EIGEN KWEK

Wij installeren kwalitatieve zonnepanelen en produceren zo onze eigen groene energie. Zo bespaar jij deftig op je energiefactuur. Een slimme investering!

NATUURLIJK GROENDAK

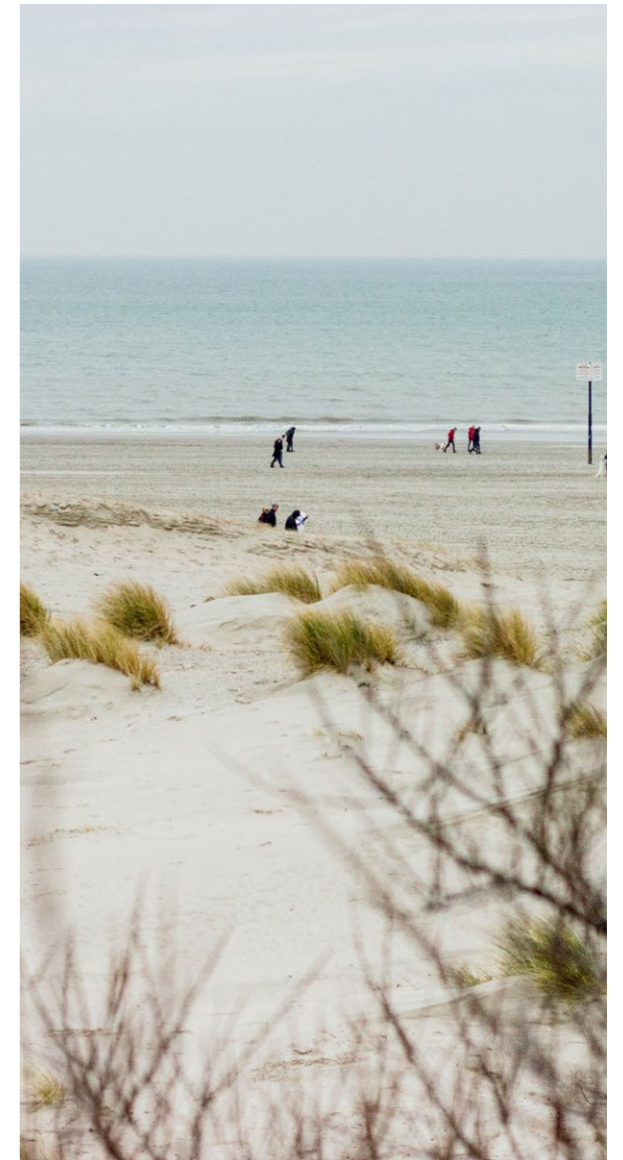
Esthetisch, duurzaam en ecologisch! Goed voor het milieu en een extra isolatie van het dak voor uw zomer- en wintercomfort.

FLUISTERSTIL

Verhoogd akoestisch comfort in uw appartement met esthetisch perfect geïntegreerde oplossingen.

DE SLIMME BRIEVENBUS

Ook O'Duin is mee met z'n tijd en maakt het ontvangen, retourneren en verzenden van pakjes een heel stuk eenvoudiger dankzij de technologie van Bringme. Een ultra slimme brievenbus die elke logistieke handeling automatiseert. Super easy!





INVESTEREN

Investeren in jouw toekomst

Een appartement aan de kust blijft een erg slimme en veilige investering. Zeker als je rekening houdt met de afgelopen woelige periodes. Vakantie in het buitenland zal misschien in de toekomst moeilijker worden én tot op vandaag brengt een spaarboekje nog altijd niet op. Dus waarom niet slim investeren in jouw toekomst of de toekomst van jullie kinderen?

CHECK

Natuurlijk zijn er een aantal cruciale factoren waar je best rekening mee houdt als je wenst te investeren: de ligging (check), de prijs (check) en de woonst zelf (dubbel check). Deze kunnen we alvast afvinken.

SOLIDE BASIS

Maar verhuren brengt ook altijd allerlei kwaliteitsnormen met zich mee, wij houden met alles rekening zodat jij vlot en gemakkelijk kan verhuren zonder kopzorgen. De kwaliteit van de bouwmaterialen is zelfs zo opgesteld dat jij een minimum aan onderhoudskosten hebt. Kwaliteit brengt op!

Waar wacht je nog op? Vraag de verkoopplannen op!

GEÏNTERESSEERD?

Wens je meer informatie over het project O'Duin?
Of liever een afspraak om de mogelijkheden te bekijken?
Of volg je liever een virtuele rondleiding?

Contacteer dan onze bouwadviseur op 059 80 00 04
of via mail: info@oduin.be

KORAMIC
— real estate —

ai
PLANNING
ARCHITECTEN

ACTA
vastgoed

DE ONTWIKKELAAR

Koramic Real Estate is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar en investeerder in zowel residentieel als bedrijfstvastgoed en kantoren

Kapel ter Bede 84
8500 Kortrijk

www.koramicrealestate.be

DE ARCHITECT

AI Planning is een jong architectenbureau met kantoren in Gent en Oostende. Creativiteit en gedrevenheid staat bij hen voorop.

Joseph Plateastraat 3
8400 Oostende

www.aiplanning.be

INFO & VERKOOP

Acta Vastgoed is uitgegroeid tot een vaste waarde in Oostende binnen de verkoop van onroerend vastgoed. Een enthousiast team staat steeds voor jou klaar!

Leopold I - Plein 9
8400 Oostende

www.actavastgoed.be

WWW.ODUIN.BE

